

解体更地渡し・測量渡し・約412㎡(約124坪)の土地です♪近隣にコンビニ・スーパー・飲食店あり♪



|                  |                               |        |               |
|------------------|-------------------------------|--------|---------------|
| 物件<br>種<br>目     | 売土地                           |        |               |
| 最<br>適<br>用<br>途 | 住宅用地                          |        |               |
| 最<br>寄<br>駅      | 鹿児島本線教育大前駅                    |        |               |
| 土<br>面<br>地<br>積 | 公簿414.12㎡(125.27坪)            | 私道面積   |               |
| 価<br>格           | 2, 300万円                      | 3.3㎡単価 | 18.3602万<br>円 |
| 所<br>在<br>地      | 宗像市徳重165-1                    |        |               |
| 交<br>通           | 鹿児島本線教育大前駅 徒歩18分              |        |               |
| 土地権利             | 所有権                           | 地 目    | 宅地            |
| 都市計画             | 市街化                           | 用途地域   | 一種低層          |
| 建べい率             | 50%                           | 容 積 率  | 80%           |
| 他の法令<br>上の制限     |                               |        |               |
| 地 勢              |                               |        |               |
| 引渡条件             | 更地渡                           |        |               |
| 現 況              | 古家有                           | 引 渡 日  | 相談            |
| 接道状況             | 北東側 接面12.9m (公道) 幅員20m 一方     |        |               |
| 設 備              | 下水道・側溝                        |        |               |
| 備 考              | 弊社売主の為仲介手数料不要です♪<br>ネット非公開物件♪ |        |               |



(公社)福岡県宅地建物取引業協会 福岡県知事免許(1)第18641号  
(一社)九州不動産公正取引協議会加盟

(株)Fifty fifty

宗像市公園通り1丁目11-1

TEL 0940-62-2263

FAX 0940-51-3642

客付会社様へ

■手 数 料 : 相談

■取 引 態 様 : 売主

■情報公開日 : 2025年4月11日