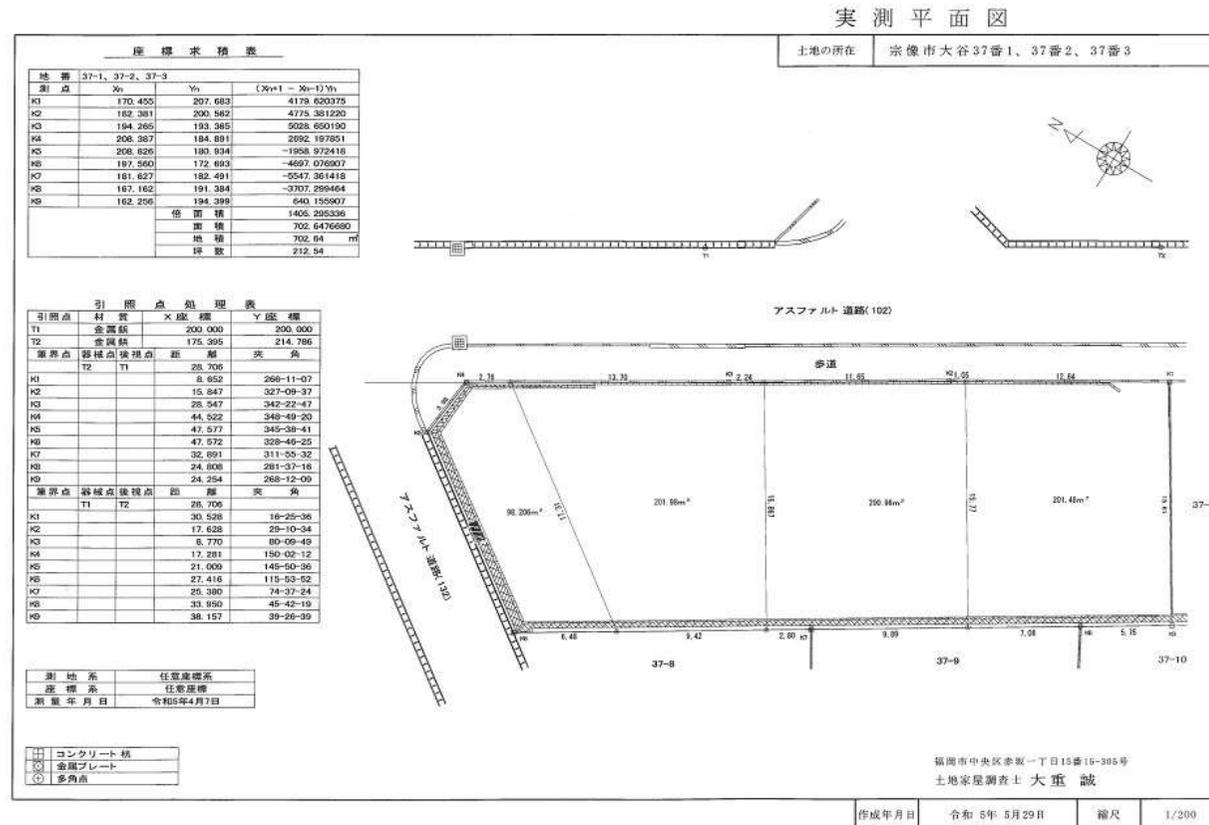


宗像市大谷の平坦地です♪ 小学校まで徒歩3分♪ 前面道路も広いです♪



売土地

住宅用地

鹿児島本線赤間駅

土地面積	実測201.98㎡(61.09坪)	私道面積	
価格	1,480万円	3.3㎡単価	24.22万円

所在地	宗像市大谷37-1		
交通	鹿児島本線赤間駅 徒歩12分		

土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化	用途地域	一種低層
建ぺい率	40%	容積率	60%
他の法令上の制限			
地勢	平坦		
引渡条件	現況渡		
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	一方		
設備	上水道・下水道・側溝		
備考	3宅地の分譲地です 1号地201.48㎡ 2号地200.96㎡ 3号地201.98㎡		



(公社)福岡県宅建物取引業協会 福岡県知事免許(1)第18641号 宗像市公園通り1丁目11-1
(一社)九州不動産公正取引協議会加盟

(株)Fifty fifty

TEL 0940-62-2263
FAX 0940-51-3642

客付会社様へ

- 手数料：相談
- 取引態様：売主
- 情報公開日：2023年8月24日

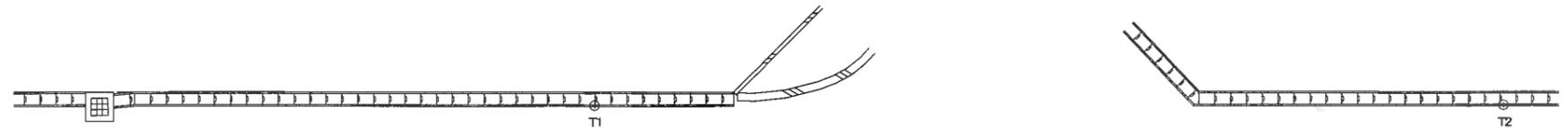
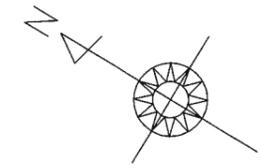
実測平面図

土地の所在

宗像市大谷37番1、37番2、37番3

座標求積表

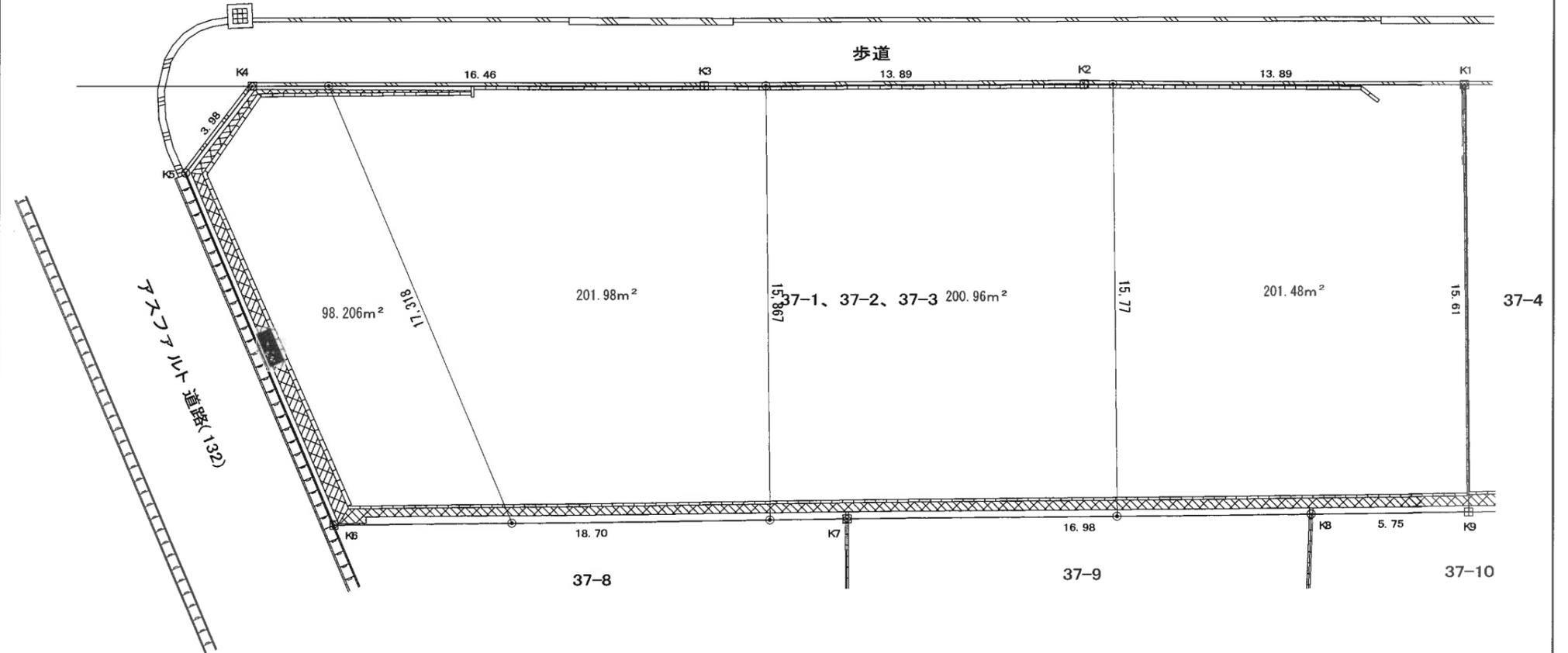
地番	37-1、37-2、37-3		
測点	X _n	Y _n	(X _{n+1} - X _{n-1})Y _n
K1	170.455	207.683	4179.620375
K2	182.381	200.562	4775.381220
K3	194.265	193.365	5028.650190
K4	208.387	184.891	2692.197851
K5	208.826	180.934	-1958.972418
K6	197.560	172.693	-4697.076907
K7	181.627	182.491	-5547.361418
K8	167.162	191.384	-3707.299464
K9	162.256	194.399	640.155907
		倍面積	1405.295336
		面積	702.6476680
		地積	702.64 m ²
		坪数	212.54



引照点処理表

引照点	材質	X座標	Y座標	
T1	金属板	200.000	200.000	
T2	金属板	175.395	214.786	
筆界点	器械点	後視点	距離	夾角
	T2	T1	28.706	
K1			8.652	266-11-07
K2			15.847	327-09-37
K3			28.547	342-22-47
K4			44.522	348-49-20
K5			47.577	345-38-41
K6			47.572	328-46-25
K7			32.891	311-55-32
K8			24.808	281-37-16
K9			24.254	268-12-09
筆界点	器械点	後視点	距離	夾角
	T1	T2	28.706	
K1			30.528	16-25-36
K2			17.628	29-10-34
K3			8.770	80-09-49
K4			17.281	150-02-12
K5			21.009	145-50-36
K6			27.416	115-53-52
K7			25.380	74-37-24
K8			33.950	45-42-19
K9			38.157	39-26-39

アスファルト道路(102)



測地系	任意座標系
座標系	任意座標
測量年月日	令和5年4月7日

□	コンクリート杭
◇	金属プレート
+	多角点

福岡市中央区赤坂一丁目15番15-305号

土地家屋調査士 大重 誠

作成年月日

令和 5年 5月 29日

縮尺

1/200