

駅近の物件です♪



物件種目	売土地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	鹿児島本線教育大前駅		
土地積	公簿220.35㎡(66.65坪)	私道面積	
価格	1,800万円	3.3㎡単価	27万円
所在地	宗像市赤間6丁目		
交通	鹿児島本線教育大前駅 徒歩4分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化	用途地域	一種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地勢	高台		
引渡条件	現況渡		
現況	更地	引渡日	即時
接道状況	角地		
設備			
備考			



(公社)福岡県宅地建物取引業協会 福岡県知事免許(1)第18641号 宗像市公園通り1丁目11-1

(一社)九州不動産公正取引協議会加盟

(株)Fifty fifty

TEL 0940-62-2263

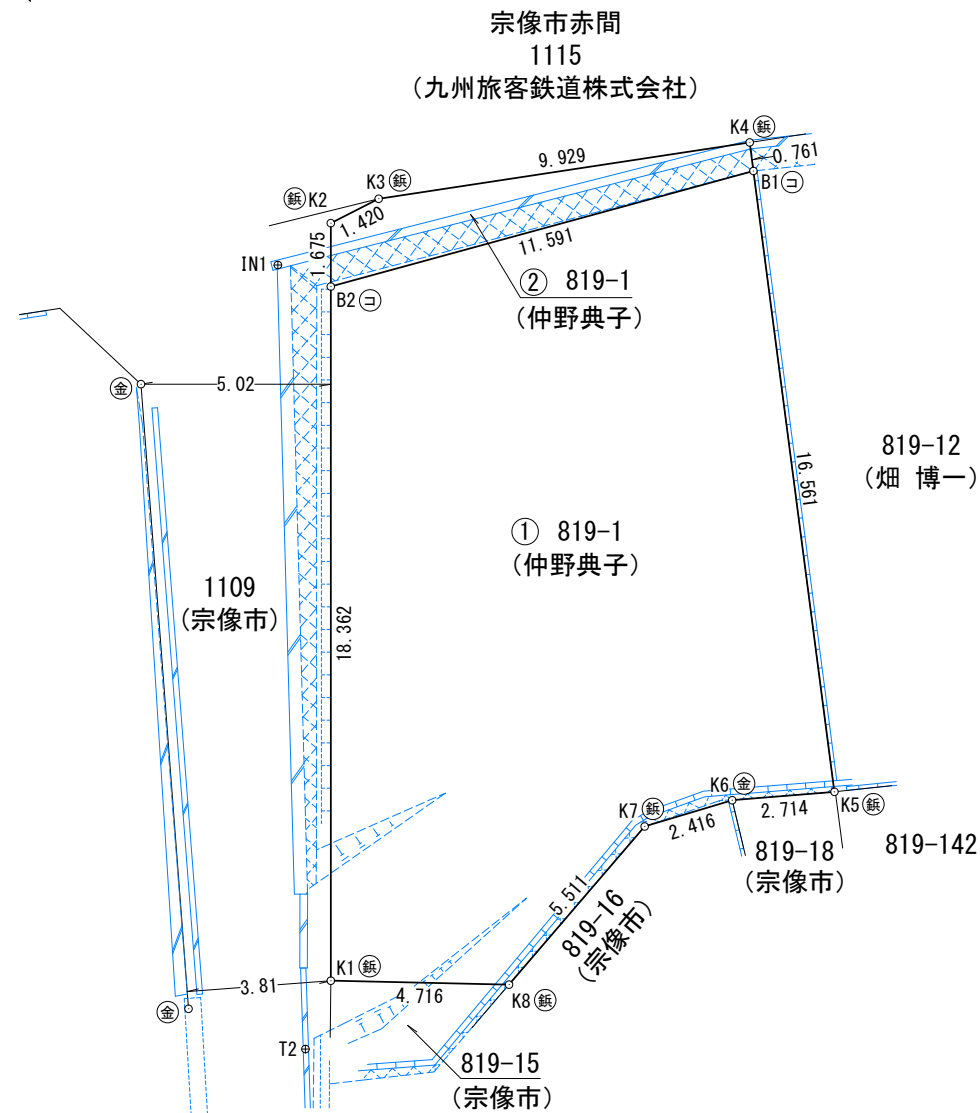
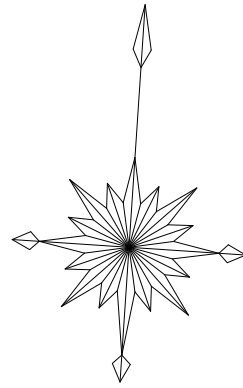
FAX 0940-51-3642

客付会社様へ

■手数料：相談

■取引態様：売主

■情報公開日：2023年4月19日



宗像市赤間
1115
(九州旅客鉄道株式会社)

② 819-1
(仲野典子)

① 819-1
(仲野典子)

819-12
(畑 博一)

1109
(宗像市)

819-18 819-142
(宗像市)

819-15
(宗像市)

819-16
(宗像市)

求積表

地番	① 819-1			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
B2	89729.311	-37743.016	9.736	873604.571896
B1	89733.102	-37732.062	14.182	1272594.852564
K5	89716.858	-37728.834	0.543	48716.253894
K6	89716.457	-37731.519	-4.949	-444006.745693
K7	89715.611	-37733.783	-5.567	-499446.806437
K8	89711.199	-37737.086	-8.015	-719035.259985
K1	89710.989	-37741.798	-5.930	-531986.164770
合計				440.701469
合計面積				220.3507345
地積				220.35 m ²

地番	② 819-1			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
B1	89733.102	-37732.062	-10.806	-969655.900212
B2	89729.311	-37743.016	-11.065	-992854.826215
K2	89730.983	-37743.127	1.109	99511.660147
K3	89731.711	-37741.907	10.917	979601.088987
K4	89733.848	-37732.210	9.845	883429.733560
合計				31.756267
合計面積				15.8781335
地積				15.87 m ²

総合計面積	236.2288680 m ²
-------	----------------------------

測量に使用した宗像市4級基準点の表示

点名	X座標	Y座標
0740041	89736.864	-37714.114
0740042	89703.928	-37707.910
TT22-3	89724.624	-37781.015

世界測地系による座標値 (縮尺係数0.999918)

座標一覧表

点名	X座標	Y座標
IN1 (真鍮標)	89729.786	-37744.451
T2 (鉄)	89709.141	-37742.348

単位 : m

凡例

記号	境界標の種類
⊖	コンクリート杭
⊗	鉄
⊕	金属標

※819番142の土地については管理者との立会により、隣接関係にないことを確認した。
 ※本図は境界確認を行った測量図面であり、越境物の有無を保証するものではありません。

図面名称	確定測量図 (分筆予定図)	
所在	宗像市赤間六丁目819番1	
縮尺	1/200	令和5年1月19日作成
作成者	土地家屋調査士 永田 義 征 福岡市東区名島二丁目35番17号 永田土地家屋調査士事務所 TEL092-672-0410 FAX092-672-3176	
現場番号	2256	